



## VILLA IN VENDITA - CALA DI VOLPE LA CELVIA

RIFERIMENTO: CV-170

Camere: 4

Posti letto: 8

Bagni: 3

Superficie coperta: 230 m<sup>2</sup>

Giardino: 3000 m<sup>2</sup>

Classificazione energetica: G

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Giardino, Digitale terrestre, Biancheria, Pranzo all'esterno.

## DESCRIZIONE

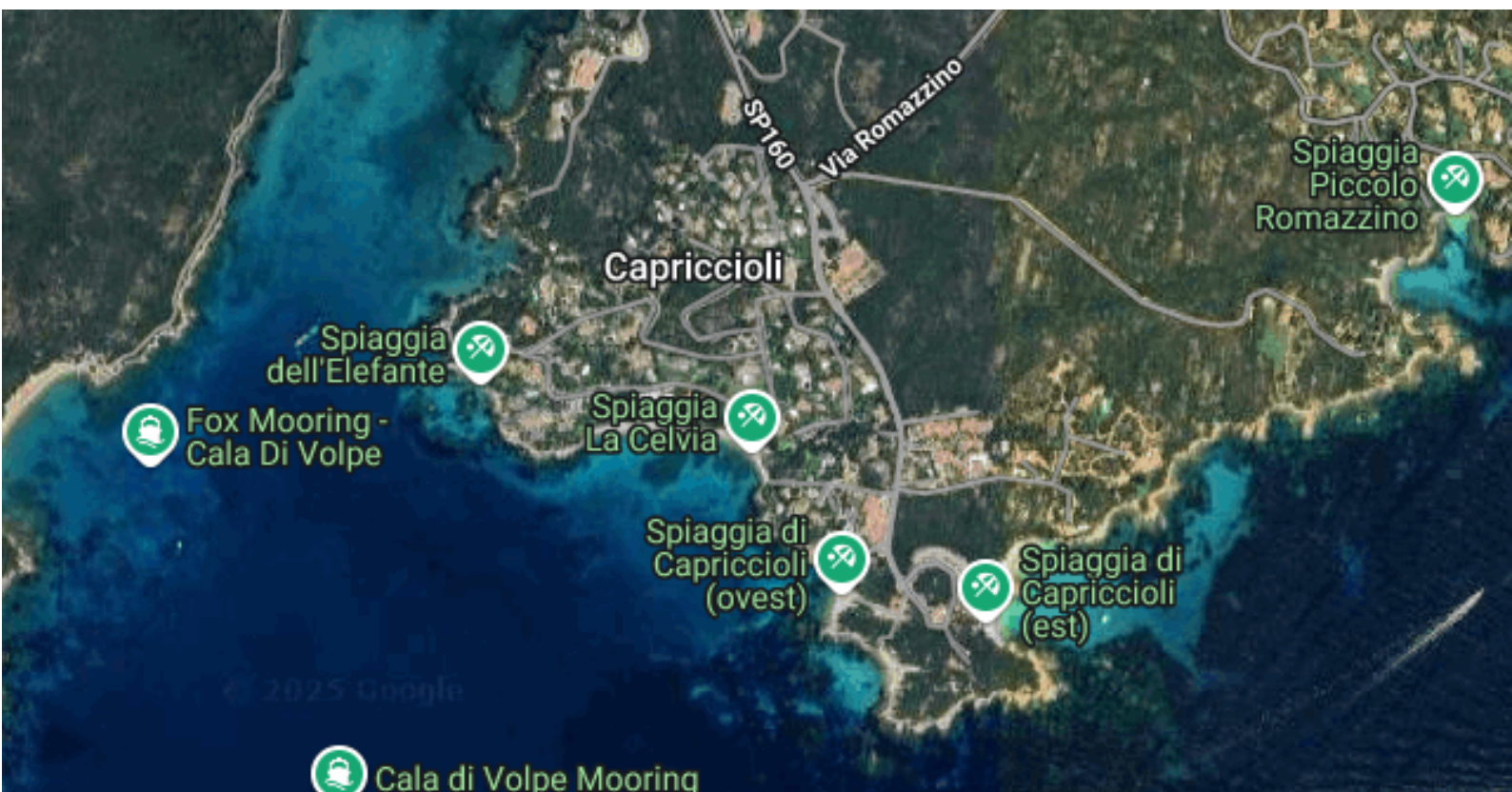
Questa straordinaria villa è situata in una delle località più esclusive della Costa Smeralda, a "Petra Manna", e offre una vista panoramica incantevole sulla Baia di Capriccioli, con le sue isole di Mortorio, Tavolara e Capo Figari all'orizzonte. L'immobile, un capolavoro firmato dal celebre architetto Savin Couelle, è immerso in un parco di macchia mediterranea di circa 3.000 mq, ricco di corbezzoli, ginepri, querce e suggestive formazioni granitiche che ne esaltano la bellezza naturale. La villa è composta da 4 camere da letto, 3 bagni recentemente ristrutturati, una cucina, un ampio soggiorno con camino, una veranda esterna che si affaccia sul giardino, e una veranda interna arredata con comodi divani, tavoli e un barbecue. La proprietà è arricchita da una splendida piscina, che offre aree dedicate sia agli adulti che ai bambini, una doccia esterna e 4 posti auto privati.





# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534