



VILLA IN AFFITTO - CALA DI VOLPE LA CELVIA

RIFERIMENTO: CV-171

Camere: 7
Posti letto: 12
Bagni: 7
Camere staff: 1
Bagni staff: 1
Superficie coperta: 300 m²
Giardino: 4000 m²
Classificazione energetica: G

Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Giardino, Riscaldamento, Digitale terrestre, Accesso diretto spiaggia, Aria condizionata, Barbecue, Depandance, Lavanderia, Biancheria, Pranzo all'esterno, Spiaggia privata, Sul mare, Cancelli elettrici, Asciugatrice, Irrigazione automatica.

DESCRIZIONE

Questa villa, una delle prime costruite in Costa Smeralda nei primi anni '60, è situata in una delle posizioni più ambite e panoramiche della regione. I proprietari scelsero un sito esclusivo all'ingresso della baia del Cala di Volpe, con una vista mozzafiato su una spiaggia privata di sabbia bianca di 40 metri, accessibile esclusivamente tramite il giardino della villa o via mare. Questa spiaggia, famosa e praticamente privata, rappresenta un angolo di paradiso incontaminato. La proprietà fa parte del prestigioso Condominio La Celvia, un complesso esclusivo con ingresso protetto da cancello custodito, strade private e una vegetazione rigogliosa che garantisce privacy e tranquillità. La villa è progettata per sfruttare al massimo la posizione privilegiata, offrendo una vista spettacolare e spazi eleganti. Pur mantenendo intatto il fascino originale dello stile Costa Smeralda, la villa è dotata di tutti i comfort moderni. Composta da 5 camere doppie con bagno en-suite nel corpo principale, una playroom con due letti a castello e bagno, e un appartamento studio indipendente per due persone, offre una sistemazione ideale per famiglie e gruppi. Tutte le camere, ad eccezione della playroom, sono dotate di aria condizionata. La proprietà non si limita agli spazi interni, ma offre numerosi ambienti esterni. Oltre alla terrazza principale, ci sono diverse terrazze più piccole, balconi, una corte interna, ampi giardini e, naturalmente, l'accesso diretto alla spiaggia privata.

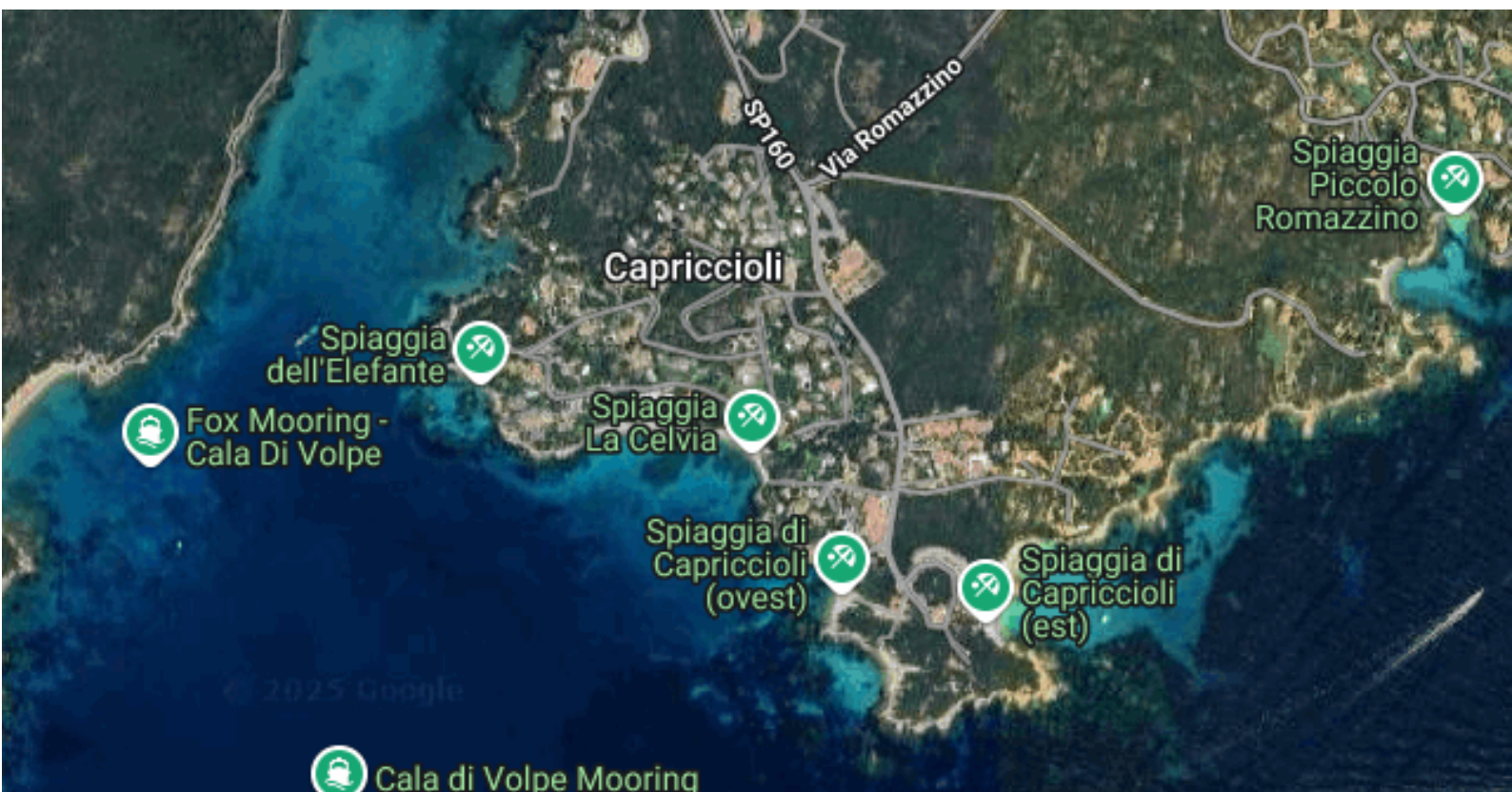






MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



IMMOBILIARE BRUNATI | 
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534