



## VILLA IN AFFITTO - CALA DI VOLPE

RIFERIMENTO: CV-438

Camere: 5

Posti letto: 10

Bagni: 5

Classificazione energetica: E

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Giardino, Accesso diretto spiaggia, Aria condizionata, Lavanderia, Pranzo all'esterno, Sul mare, Zona pranzo/cucina staff, Asciugatrice.



## DESCRIZIONE

Spettacolare proprietà sul mare, con grande privacy e possibilità di accesso con tender/gommoni direttamente sulla spiaggia. La villa ha il proprio accesso diretto alla spiaggia antistante che dista circa 50 metri, ed una dependance (beach house) sulla spiaggia stessa. L'esterno della villa è un vero angolo di paradiso: un ampio giardino ombreggiato da una pineta, che assicura un'atmosfera di pace e riservatezza, mentre la piscina di 11x5 metri, affiancata da una zona solarium con lettini prendisole, un barbecue e un'area lounge, è l'ideale per rilassarsi all'aperto. La zona pranzo esterna e la spaziosa terrazza offrono un ambiente perfetto per godersi le serate estive sotto le stelle. All'interno, la casa principale è dotata di ogni comfort, con Wi-Fi e aria condizionata in tutti gli ambienti. Il vasto salone, la sala da pranzo e la cucina completamente attrezzata, insieme alla lavanderia e alla camera di servizio con bagno per il personale live-in della cucina, rendono la villa un luogo perfetto per accogliere gli ospiti in totale comodità. La zona notte comprende due camere matrimoniali con bagno privato e tre camere doppie, ciascuna con bagno en-suite. Una delle camere doppie può essere facilmente trasformata in matrimoniale, adattandosi alle esigenze degli ospiti. Si segnala che la beach house, situata sulla spiaggia, non è dotata di aria condizionata e viene utilizzata principalmente come spogliatoio.













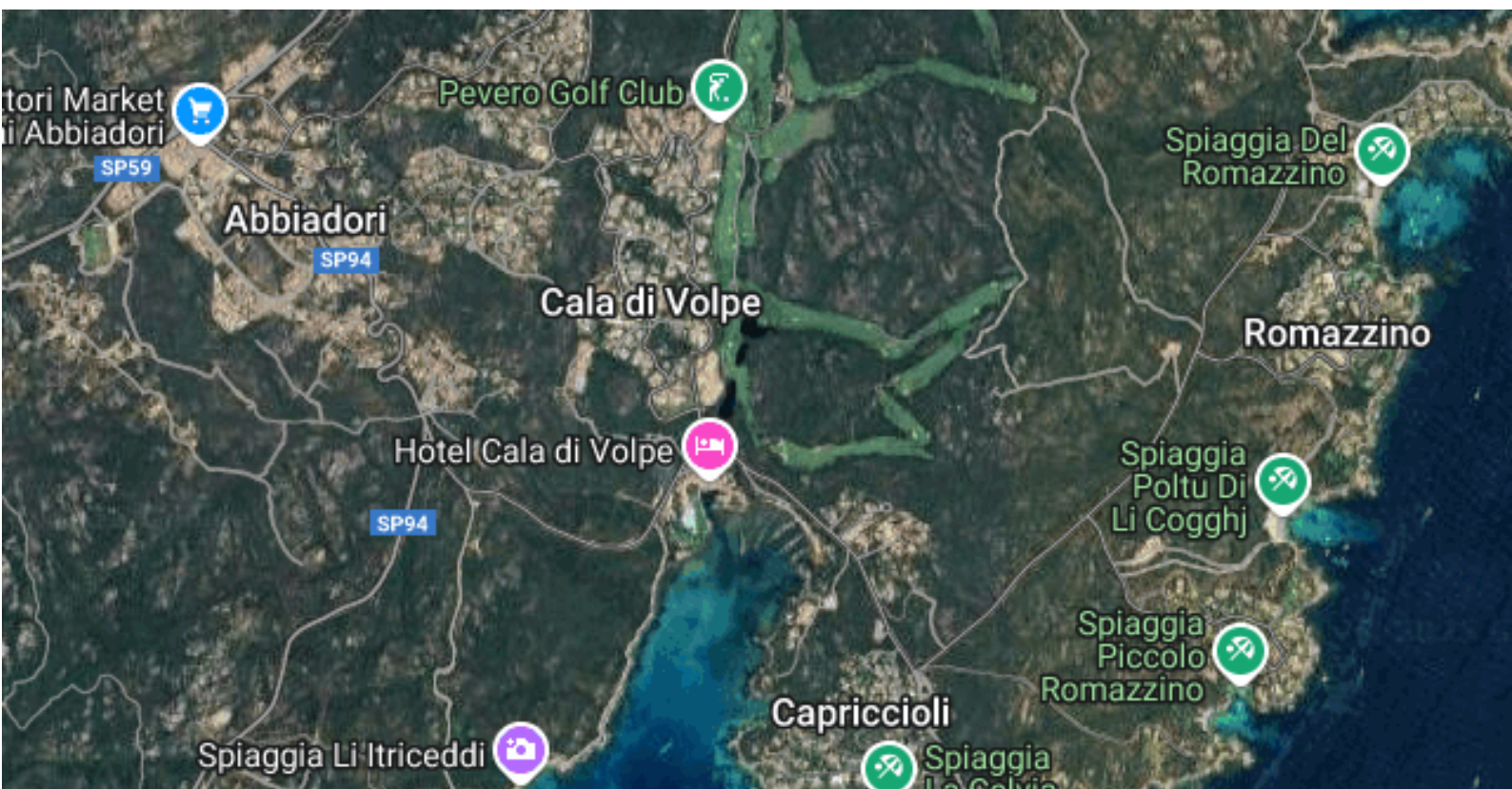






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534