



VILLA IN VENDITA E AFFITTO - CAMPAGNA

RIFERIMENTO: CA-103

Camere: 5
Posti letto: 10
Bagni: 5
Camere staff: 1
Bagni staff: 1
Superficie coperta: 350 m²
Giardino: 20000 m²
Classificazione energetica: G

Piscina, Lavastoviglie, Lavatrice, Giardino, Jacuzzi, Riscaldamento, Digitale terrestre, Aria condizionata, Lavanderia, Biancheria, Pranzo all'esterno, Zona pranzo/cucina staff, Cancelli elettrici, Riserva idrica, Irrigazione automatica.

DESCRIZIONE

Questa villa esclusiva si inserisce nella meravigliosa cornice della campagna Gallurese in località Monticanaglia a due passi da Porto Cervo. Realizzata secondo un'idea pulita e lineare, elegante e allo stesso tempo raffinata, questa casa, che ben proporziona gli spazi dell'area giorno dell'area notte e gli ambienti esterni, è stata realizzata con materiali di pregio: travi bianche di legno a vista, pavimenti in cotto e legno naturale, facciate in granito e pietra locale e un tipico tocco mediterraneo che reinterpreta in chiave moderna la vecchia concezione degli stazzi galluresi: i tipici insediamenti rurali del Nord Sardegna. La proprietà gode di una vista mozzafiato sulla campagna, un giardino curatissimo, una splendida piscina immersa tra le rocce con ampio prendisole, un parco di circa 15.000 mq e un giardino privato di circa 5.000 mq. Questa splendida villa in campagna, una reinterpretazione in chiave moderna dell'antico stazzo gallurese, si sviluppa su un unico piano fuori terra più interrato ed è composta da cinque camere da letto matrimoniali con bagno, una camera da letto di servizio con bagno e locale pranzo-cucina indipendente, un soggiorno-pranzo con ampia cucina a vista, lavanderia e ampi spazi esterni coperti e scoperti. Le finiture sono di prestigio. Gli arredi sono moderni, di alta qualità, ed in contrasto con il tipico stile architettonico locale. La casa dispone inoltre di yacuzzi esterna, di aria condizionata centralizzata, impianto di riscaldamento e una cucina ben accessoriata.







MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534