



## VILLA IN AFFITTO - PEVERO GOLF

RIFERIMENTO: CV-161

Camere: 3  
Posti letto: 6  
Bagni: 3  
Camere staff: 1  
Bagni staff: 1  
Superficie coperta: 240 m<sup>2</sup>  
Giardino: 3000 m<sup>2</sup>  
Classificazione energetica: E

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Giardino, Digitale terrestre, Aria condizionata, Barbecue, Solarium, Biancheria, Pranzo all'esterno, Cancelli elettrici, Camino, Irrigazione automatica.

## DESCRIZIONE

Immersa in una posizione esclusiva al Pevero Golf, questa villa vanta una vista panoramica sulla suggestiva baia del Cala di Volpe. La proprietà, molto funzionale, è suddivisa in ambienti spaziosi e ben distribuiti, tra cui tre camere doppie, ognuna dotata di bagno privato per garantire la massima privacy e comfort. A completare l'offerta, una camera singola di servizio con bagno adiacente, ideale per il personale di servizio. La cucina in muratura ha un sapore smeraldino, mentre l'ampio soggiorno, perfetto per il relax e il convivio, è corredato da una zona pranzo che si apre direttamente su una terrazza arredata, ideale per intrattenere gli ospiti. La terrazza spaziosa offre una vista sul paesaggio circostante, mentre la piscina di recente costruzione invita a momenti di puro relax. Il giardino mediterraneo che circonda la proprietà, con la sua lussureggiante vegetazione, arricchisce ulteriormente l'atmosfera di serenità. Tra i numerosi comfort, la villa dispone di posti auto privati. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata in tutte le stanze, di una lavatrice e una lavastoviglie per una gestione pratica della casa, e di connessione Wi-Fi per garantire la massima comodità anche durante il soggiorno. Questa villa è un mix perfetto di comfort e privacy

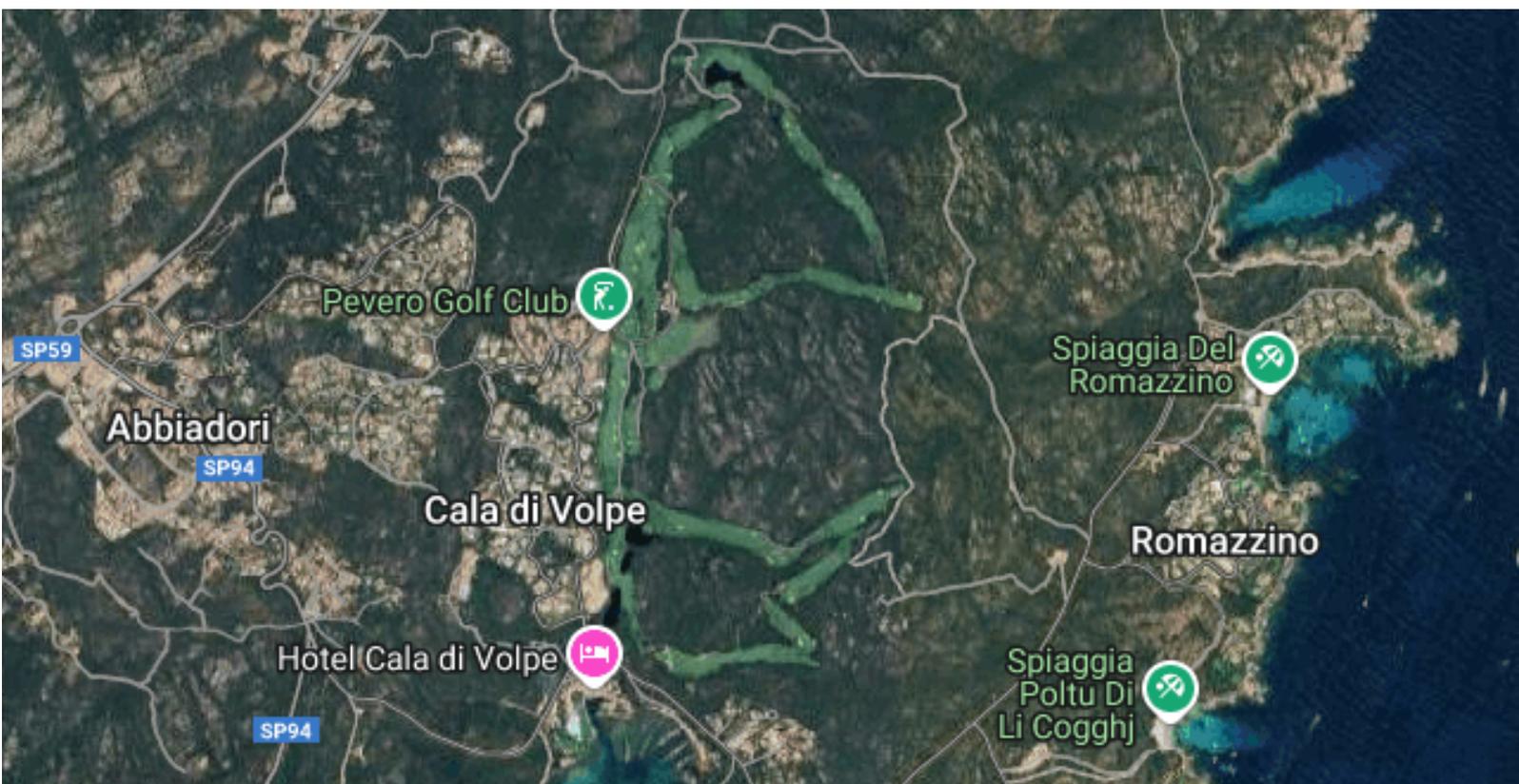






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank  
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534