



VILLA IN VENDITA E AFFITTO - PEVERO GOLF

RIFERIMENTO: CV-72

Camere: 5
Posti letto: 10
Bagni: 8
Camere staff: 2
Bagni staff: 1
Superficie coperta: 650 m²
Giardino: 2000 m²
Classificazione energetica: G

Piscina, Piscina riscaldata, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Accesso internet, Telefono, Giardino, Jacuzzi, Riscaldamento, Impianto satellitare, Aria condizionata, SPA, Lavanderia, Biancheria, Pranzo all'esterno, Cancelli elettrici, Camino, Cantina, Telecamere, Riserva idrica, Asciugatrice, Irrigazione automatica, Bagno turco, Sauna.

DESCRIZIONE

Questa prestigiosa dimora sorge in splendida posizione panoramica sulla baia del Cala di Volpe. Il costruito è inserito in una proprietà di circa 2.000 mq e si contraddistingue per l'utilizzo di pregiati materiali locali quali: marmo di Orosei per le pavimentazioni, granito per alcuni particolari della facciata, legno di ginepro per alcune decorazioni di pregio. Articolata su due livelli, questa splendida proprietà si compone di 5 camere con bagno ed ingresso indipendente e bagno ospiti, un'ampia zona giorno con camino e zona pranzo collegata mediante ampie porte finestre a scomparsa ad un'ampia veranda coperta dove sono state elegantemente arredate una zona pranzo esterna e un'area destinata a salotto, una cucina ben accessoriata, una zona notte per la servitù composta da due camere, bagno, lavanderia e predisposizione per cucinotto, una cantina, un grande spazio da adibire a salotto nella anticamera della zona ospiti, e una zona fitness illuminata da una finestra panoramica vista mare comprendente bagno turco, sauna, vasca idromassaggio per 8/10 persone, zona relax, e bagno. Nel giardino è situata una splendida piscina con sfioro dotata di impianto per salinazione, controllo Ph, riscaldamento acqua, nuoto controcorrente ed idromassaggio. La villa è parzialmente arredata con mobili di assoluto pregio nel piano superiore. Il piano inferiore è parzialmente seminterrato per via della inclinazione naturale del terreno ed è isolato dall'umidità in quanto circondato da intercapedine dove a vista passano tutti gli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento. La villa è dotata di impianti elettrici e telefonici di ultima generazione, impianto di sicurezza con telecamere a circuito chiuso, tv in tutte le stanze, climatizzazione, riscaldamento a gas e pompe di calore, riserva idrica.



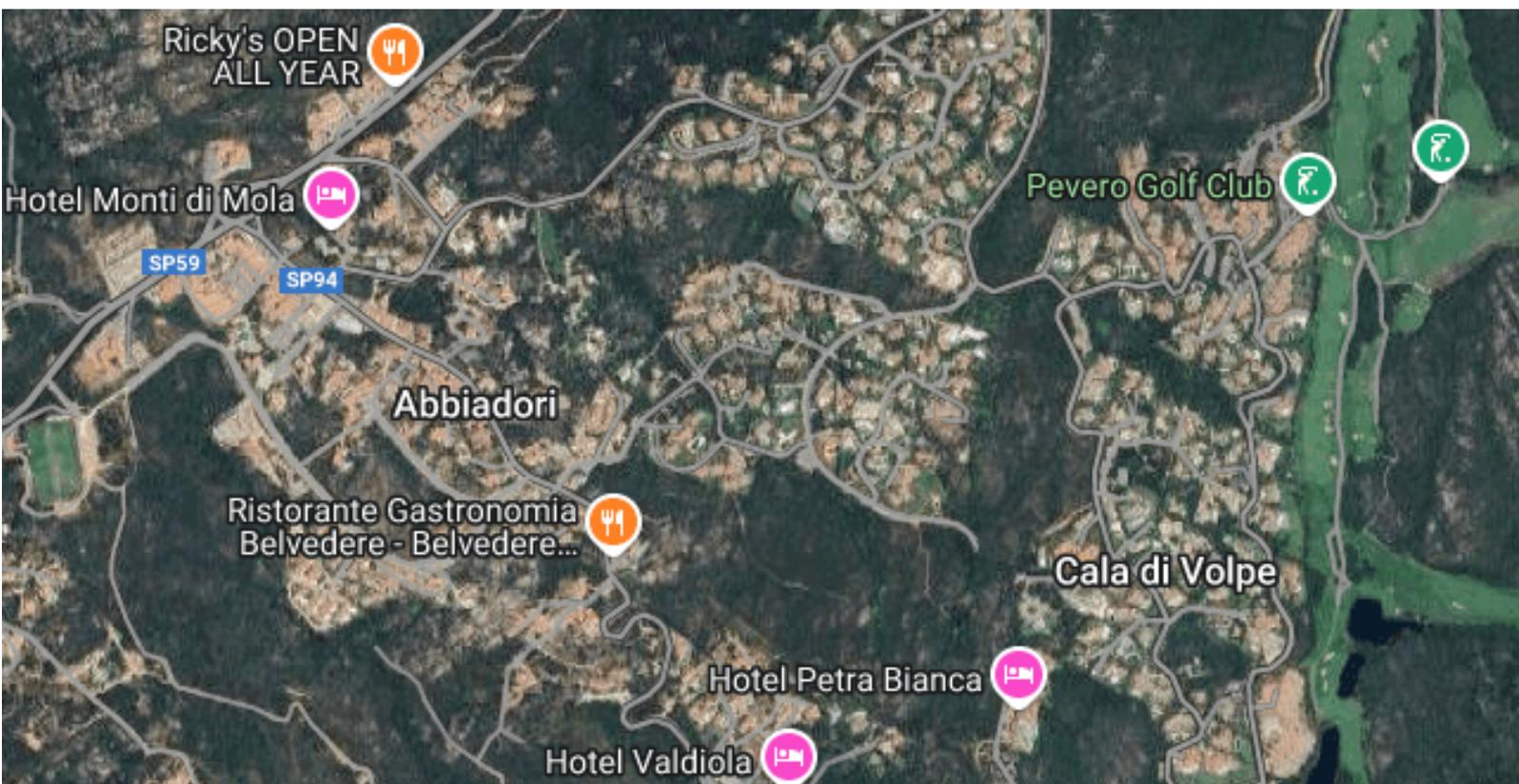






MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



IMMOBILIARE BRUNATI | 
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534