VILLA IN VENDITA E AFFITTO - PORTO CERVO LISCIA DI VACCA

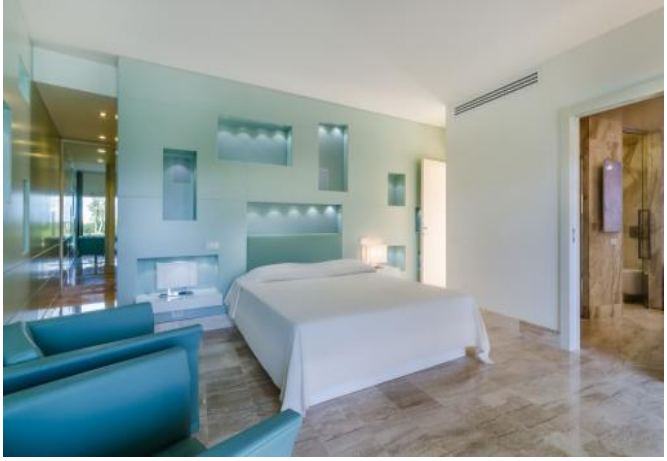
RIFERIMENTO: LV-318

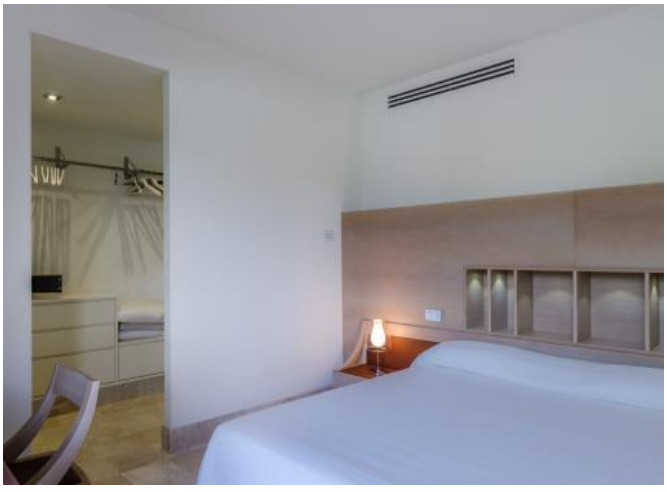
Camere: 6
Posti letto: 12
Bagni: 9
Camere staff: 2
Bagni staff: 2
Classificazione energetica: G

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Sicurezza, Giardino, Riscaldamento, Impianto satellitare, Aria condizionata, Depandance, Lavanderia, Pranzo all'esterno, Cancello elettrico, Riserva idrica, Asciugatrice, Irrigazione automatica.

DESCRIZIONE

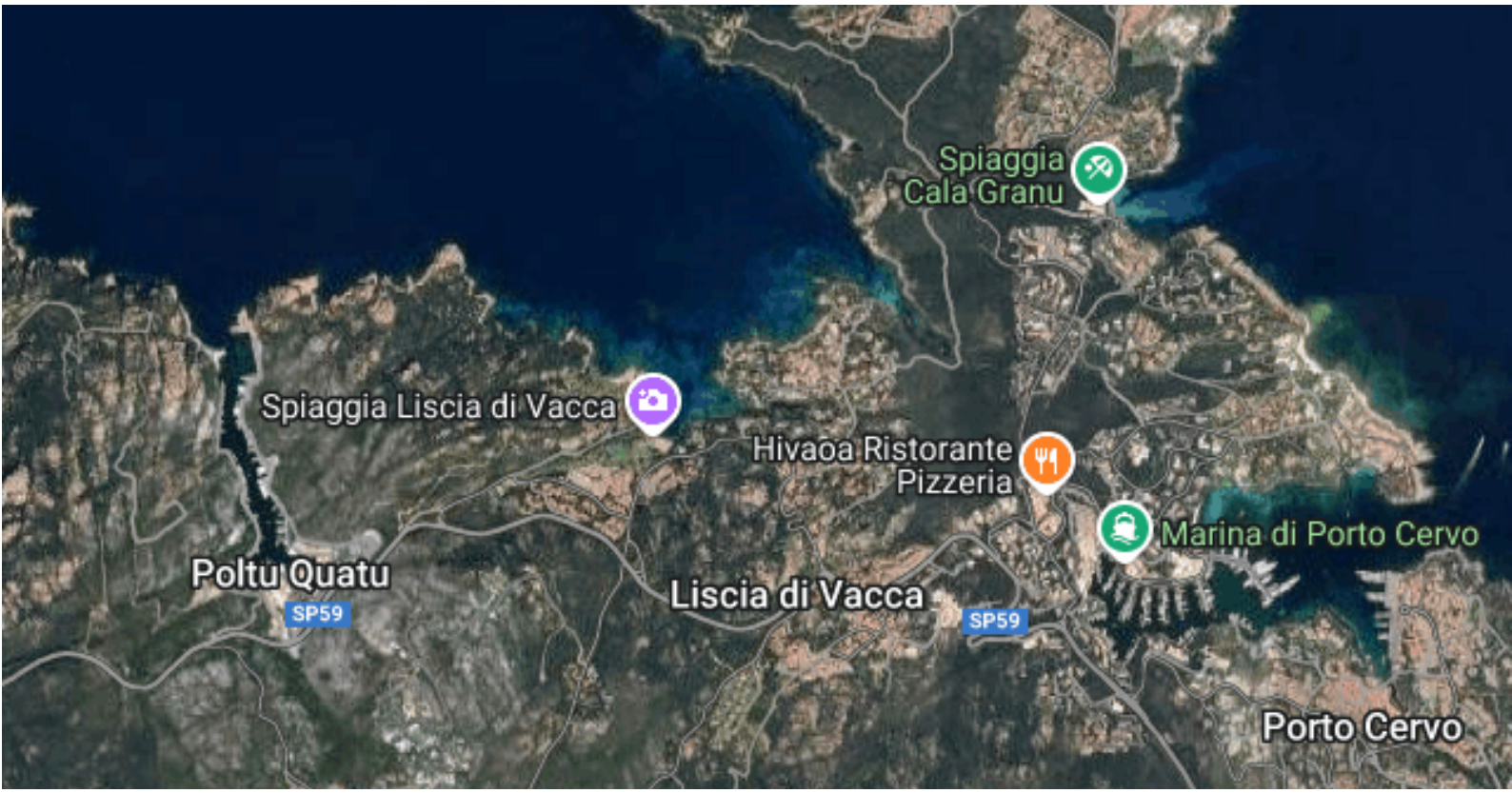
Questa straordinaria villa, situata sulla collina di Miata, nelle immediate vicinanze di Porto Cervo, fa parte di un esclusivo complesso di dodici ville di lusso. Immersa nel cuore di una delle zone più prestigiose della Costa Smeralda, la proprietà si affaccia su una delle coste più affascinanti del mondo, e offre viste mozzafiato su un paesaggio caratterizzato dalla macchia mediterranea e dalle imponenti formazioni granitiche scolpite dal vento. Ogni elemento della villa è progettato per integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante, rispettando l'equilibrio naturale di questa location privilegiata. La posizione è una delle più private ed esclusive della zona, un angolo di tranquillità assoluta che garantisce massima riservatezza. La villa, costruita con un elegante stile contemporaneo, si distingue per l'uso di materiali pregiati come legno, marmo di Orosei, metallo e vetro, creando un'atmosfera raffinata e moderna. Con una superficie complessiva di circa 650 metri quadrati, la proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e soluzioni abitative di altissimo livello. Al piano superiore, l'ingresso principale conduce a un vasto salone-soggiorno con camino, una sala da pranzo separata e un secondo accogliente salotto. La zona notte include quattro camere da letto, di cui la camera padronale è dotata di una lussuosa cabina armadio e un ampio bagno privato in pietra di Orosei. Le altre tre camere, ciascuna con bagno privato e cabina armadio, hanno ingressi indipendenti dall'esterno, garantendo la massima privacy. Al piano inferiore si trovano altre due camere da letto con relativi bagni privati e cabine armadio, oltre a una cucina completamente attrezzata, una dispensa, una lavanderia e spazi dedicati al personale di servizio. Il giardino esterno ospita una spettacolare piscina di circa 160 metri quadrati, una zona barbecue e ampi spazi per godersi il panorama in totale relax. La villa dispone inoltre di tre posti auto privati, completando l'offerta di comfort e privacy. Un'opportunità unica per vivere il lusso e la serenità della Costa Smeralda in una delle sue location più ricercate.





MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



IMMOBILIARE BRUNATI | Knight Frank
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534