# VILLA IN AFFITTO - PORTO CERVO PANTOGIA

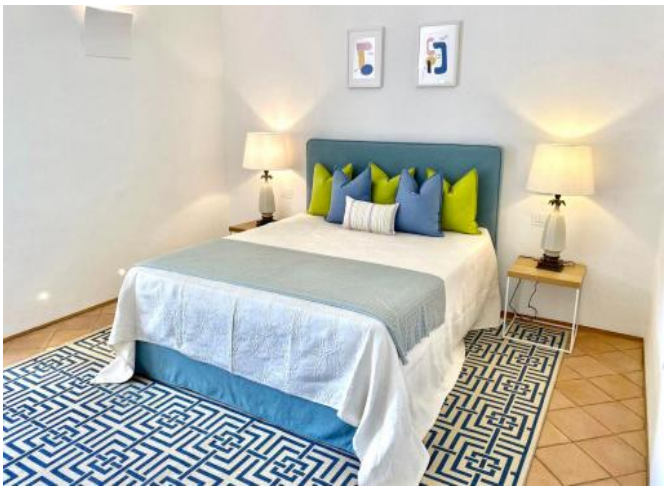
RIFERIMENTO: PG-419

Camere: 7
Bagni: 7
Camere staff: 2
Bagni staff: 1
Superficie coperta: 700 m²
Giardino: 7000 m²

Piscina riscaldata, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Giardino, Aria condizionata, Palestra, Lavanderia, Pranzo all'esterno, Asciugatrice, Bagno turco, Sauna.

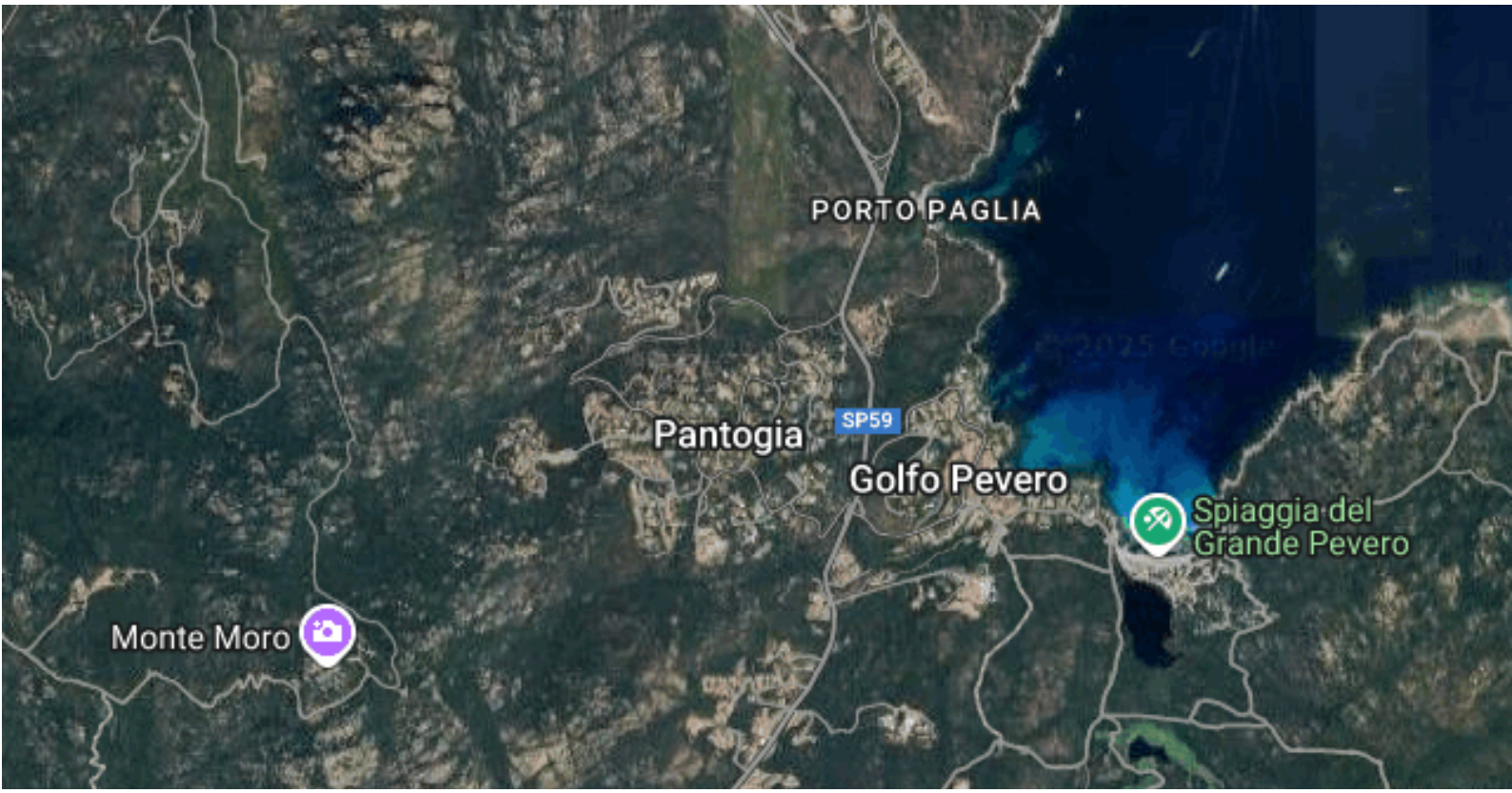
# DESCRIZIONE

Questa esclusiva proprietà si trova in una posizione dominante sulla collina della Pantogia, offrendo una vista mozzafiato sul mare cristallino della Costa Smeralda e garantendo al contempo un'eccezionale privacy. La villa, sviluppata su più livelli, è caratterizzata da due ingressi separati che ne facilitano l'accesso. L'ampio e curato giardino che circonda la proprietà ospita una grande piscina, creando un ambiente ideale per il relax all'aperto. Il corpo principale della villa include un luminoso soggiorno che si affaccia su terrazze coperte, una sala TV adiacente al soggiorno e una cucina moderna e completamente attrezzata. La zona notte comprende sette camere matrimoniali, ognuna con bagno ensuite e armadi/guardaroba. La villa offre anche due camere per il personale, con un totale di cinque posti letto aggiuntivi, garantendo il massimo comfort e privacy per gli ospiti e lo staff. A completare il comfort e il lusso della villa, vi è una raffinata area SPA, dotata di sauna, bagno turco, sala massaggi e un'area relax con TV. Per gli amanti del fitness, è presente una palestra attrezzata con macchinari Technogym, oltre a una pratica area lavanderia. La proprietà è dotata di impianto di filodiffusione sonora sia all'interno che all'esterno, creando un'atmosfera armoniosa in ogni angolo della villa. La villa dispone di un doppio accesso, con due colonnine di ricarica per auto elettriche e un totale di cinque posti auto coperti. Un percorso salute immerso nel verde della zona boschiva del giardino invita a passeggiate rigeneranti. L'intera proprietà è inoltre equipaggiata con aria condizionata, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Un'opportunità unica per vivere in un contesto esclusivo e riservato, senza rinunciare a nessun servizio di lusso e comodità.



# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.




IMMOBILIARE BRUNATI | Knight Frank
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534