



## VILLA IN AFFITTO - PORTO CERVO PICCOLO PEVERO

RIFERIMENTO: PP-150

Camere: 4

Posti letto: 8

Bagni: 4

Giardino: 3000 m<sup>2</sup>

Classificazione energetica: G

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Giardino, Impianto satellitare, Aria condizionata, Lavanderia, Biancheria, Pranzo all'esterno, Sul mare, Cancelli elettrici, Riserva idrica, Asciugatrice.

## DESCRIZIONE

Questa splendida villa, immersa nella privacy e nella tranquillità della Baia del Piccolo Pevero, offre una vista mozzafiato sul mare cristallino della Costa Smeralda. La proprietà è un rifugio esclusivo, caratterizzato da ampi spazi luminosi e da un raffinato stile sardo, perfettamente integrato con il paesaggio mediterraneo circostante. Circondata da un curato giardino che esalta la bellezza della vegetazione tipica della macchia mediterranea, la villa è dotata di una splendida piscina panoramica, da cui è possibile ammirare una vista straordinaria sul mare. L'interno della villa si distingue per il suo ampio salone, luminoso e accogliente, che si apre con una grande vetrata verso la terrazza e il giardino, regalando una sensazione di continuità tra gli spazi interni ed esterni. Una cucina compatta e funzionale, perfetta per creare piatti deliziosi da gustare nella suggestiva zona esterna. Qui, ogni pasto si trasforma in un'esperienza indimenticabile, accompagnato dalla magica vista sul mare, dove la luna si riflette dolcemente sull'acqua, regalandovi un'atmosfera romantica e incantata. La zona notte include una master suite con cabina armadio, bagno privato e una vista mare impareggiabile. Sono presenti inoltre due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e vista panoramica sul mare. Per garantire il massimo comfort e riservatezza, la villa include anche una camera matrimoniale con accesso esterno indipendente, dotata di bagno privato. Gli ospiti possono inoltre usufruire di un comodo bagno di servizio. La proprietà è provvista di un posto auto privato



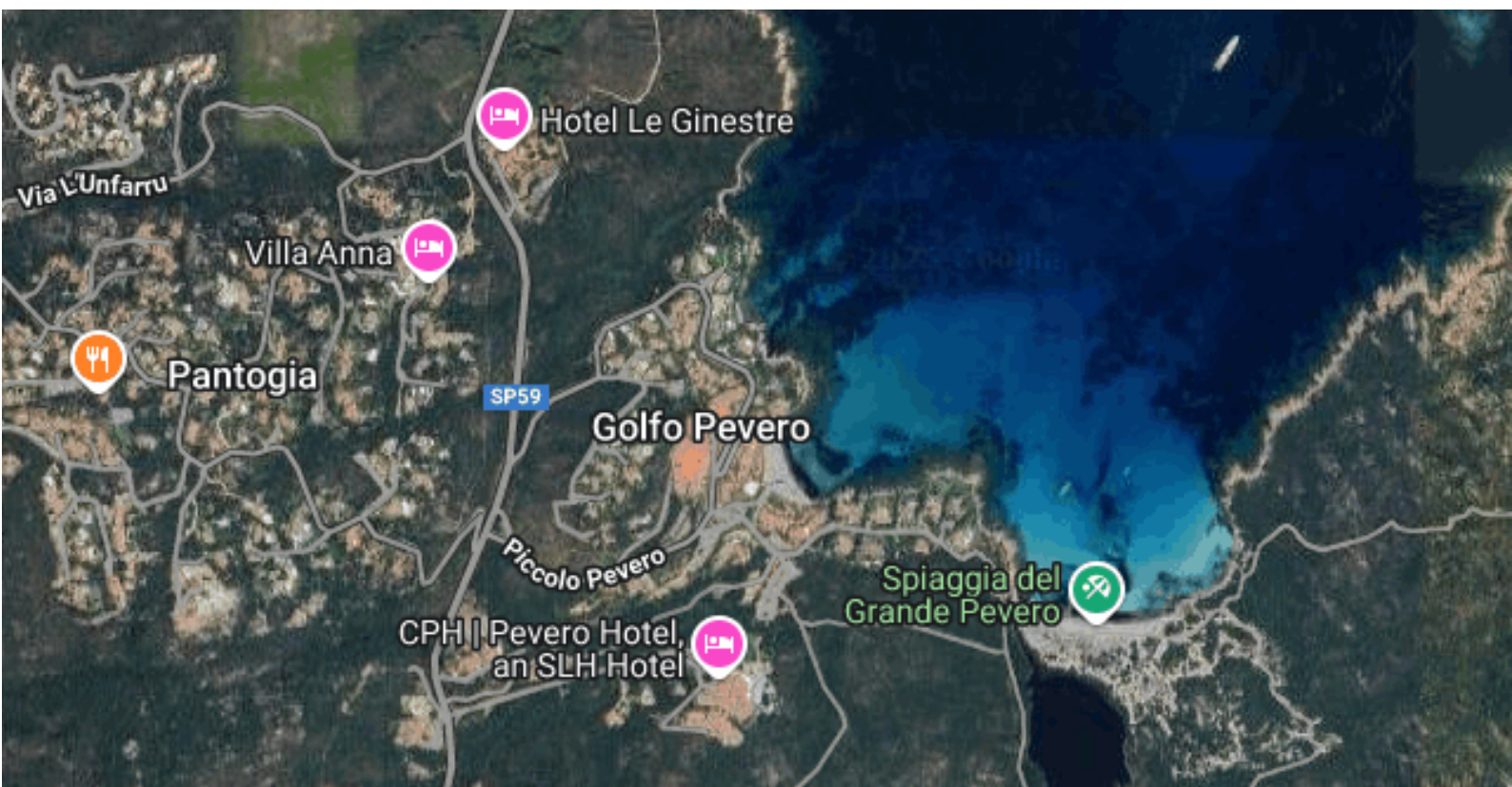






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

[info@costasmeraldaagency.it](mailto:info@costasmeraldaagency.it)  
[sales@costasmeraldaagency.it](mailto:sales@costasmeraldaagency.it)  
[rentals@costasmeraldaagency.it](mailto:rentals@costasmeraldaagency.it)  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534