



## VILLA IN AFFITTO - PORTO CERVO PICCOLO PEVERO

RIFERIMENTO: PP-325

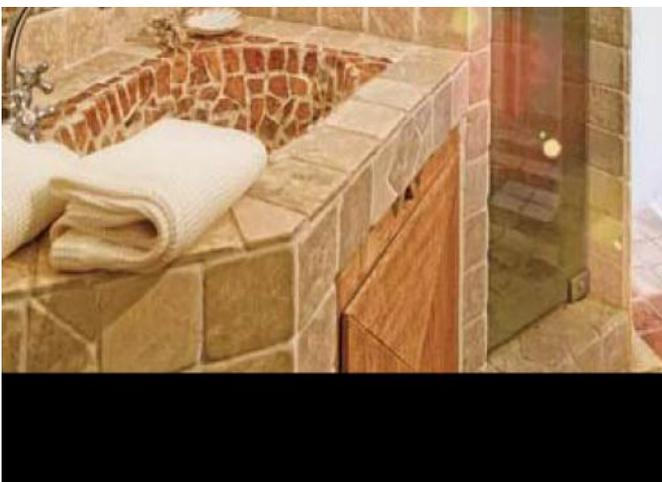
Camere: 8  
Posti letto: 16  
Bagni: 8  
Camere staff: 1  
Bagni staff: 1  
Classificazione energetica: G

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Giardino,  
Riscaldamento, Digitale terrestre, Aria condizionata,  
Biancheria, Pranzo all'esterno, Cancelli elettrici.

## DESCRIZIONE

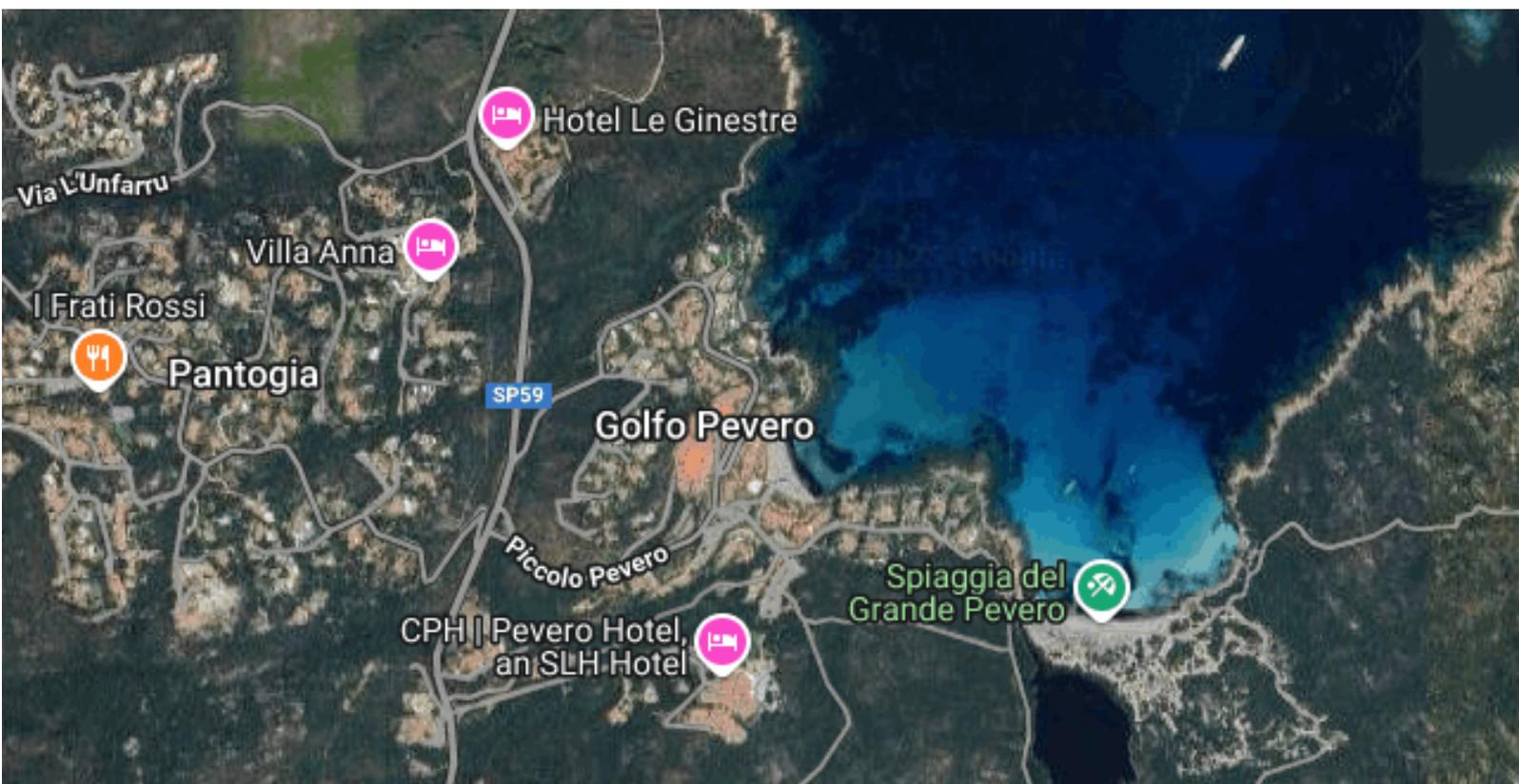
Stupenda villa con vista panoramica sulla Baia del Piccolo Pevero, a pochi minuti dal cuore di Porto Cervo, rinomato per i suoi raffinati ristoranti e boutique. Questa proprietà esclusiva, che unisce eleganza e privacy, è immersa in un contesto naturale unico, con giardini lussureggianti, rocce di granito e tipiche piante mediterranee, ed è stata progettata per garantire il massimo comfort e relax ai suoi ospiti. Situata su un terreno di 4000 mq, la villa si estende su 650 mq, distribuiti su più livelli. Al piano superiore si trovano l'ingresso, un ampio salotto, un elegante bagno per gli ospiti, e quattro camere matrimoniali con bagno privato, tutte dotate di ingresso indipendente dal giardino, che assicurano intimità e tranquillità. Una spaziosa sala da pranzo coperta e una cucina con dispensa completano questo piano. La proprietà offre diverse terrazze e patio che arricchiscono ulteriormente gli spazi, permettendo di godere delle splendide viste e del clima mite. Al piano inferiore, altre quattro camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno, sono arredate con raffinatezza, e si distinguono per la loro unicità in termini di stile, arredamento e decorazioni. Ogni angolo della villa è stato curato nei minimi dettagli per offrire un'esperienza di lusso senza pari. La magnifica piscina a sfioro, un'area dedicata ai massaggi e una moderna palestra arricchiscono ulteriormente il livello di comfort e benessere della proprietà. Completano questa straordinaria residenza tre posti auto coperti.





# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534