



## VILLA IN AFFITTO - PORTO ROTONDO

RIFERIMENTO: PR-121

Camere: 7  
Posti letto: 12  
Bagni: 9  
Camere staff: 1  
Bagni staff: 1  
Superficie coperta: 850 m<sup>2</sup>  
Giardino: 3500 m<sup>2</sup>  
Classificazione energetica: G

Piscina, Vista mare, Lavatrice, Wi-fi, Accesso internet, Sicurezza, Allarme, Giardino, Jacuzzi, Riscaldamento, Impianto satellitare, Accesso diretto spiaggia, Aria condizionata, Palestra, Barbecue, Alloggio custode, Depandance, Ascensore, Diffusione sonora, Squash, Lavanderia, Pranzo all'esterno, Ping Pong, TV Room, Taverna, Cancelli elettrici, Cantina, Telecamere, Box auto.

## DESCRIZIONE

Questa splendida villa si trova in una posizione incantevole a Porto Rotondo, a pochi passi dal centro e dal porto. Recentemente costruita, la proprietà si estende su un'area di circa 3.500 mq e si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 850 mq. La villa offre la massima privacy, immersa in un giardino curatissimo che conduce direttamente al mare. È dotata di un ampio soggiorno panoramico con camino, numerosi spazi esterni, una cucina, uno studio, diverse camere da letto, bagni spaziosi, una dependance per gli ospiti e due piscine esterne. Realizzata con materiali pregiati come granito, legno e marmo, e arricchita da impianti di alta qualità e finiture di prestigio, questa straordinaria proprietà dispone di un ampio terrazzo con vista panoramica sulla marina e sul centro di Porto Rotondo. Al piano terra si trovano tre camere da letto padronali, ognuna con bagno privato, un lussuoso soggiorno con camino, una spaziosa sala da pranzo, uno studio, una cucina e un bagno per gli ospiti. Al piano inferiore, accessibile tramite un ascensore, si trovano altre tre camere da letto con bagno privato, una palestra attrezzata con sauna e bagno turco, un campo da squash e una zona dedicata al personale, composta da una camera con bagno. Le piscine e l'aria condizionata centralizzata completano questa incantevole proprietà, che unisce un tocco di tradizione locale a caratteristiche moderne e tecnologiche.







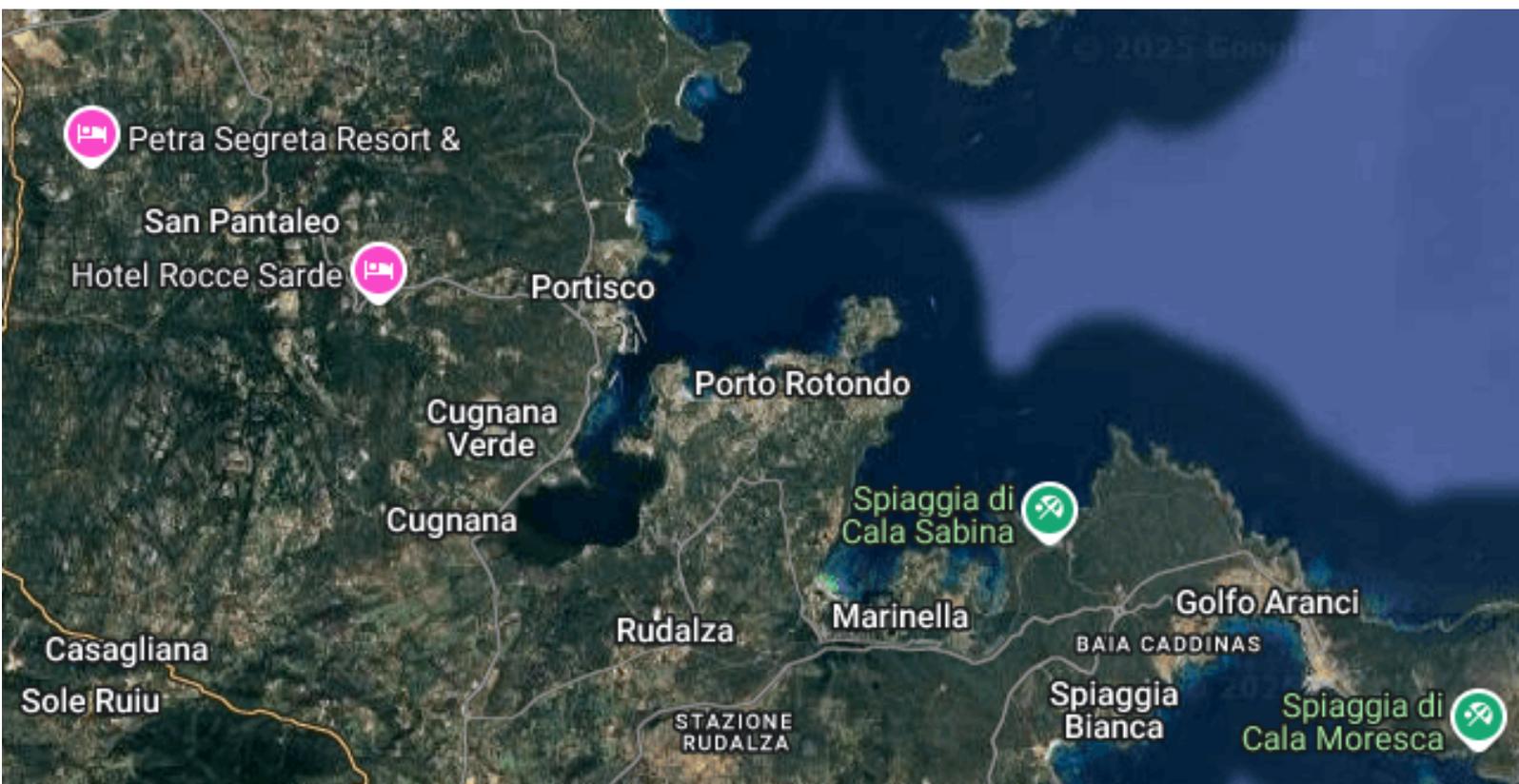






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534