



## VILLA IN VENDITA E AFFITTO - PORTO ROTONDO

RIFERIMENTO: PR-519

Camere: 7  
Posti letto: 14  
Bagni: 7  
Camere staff: 1  
Bagni staff: 1  
Superficie coperta: 6500 m<sup>2</sup>  
Classificazione energetica: G

Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Giardino, Aria condizionata, Depandance, Sul mare.

## DESCRIZIONE

Villa dallo stile contemporaneo, situata direttamente su una piccola insenatura sabbiosa e a pochi passi dal centro di Porto Rotondo. Sobrio e minimale nel suo stile regala un'atmosfera intima e calda attraverso i suoi colori chiari. Privacy assoluta e magnifica vista mare. La casa si trova su un terreno di ca. 6.500 mq che degrada dolcemente verso il mare, con il suo molo privato ed una piccola insenatura sabbiosa. La villa è composta da un'unità principale (ca. 310 mq) con soggiorno e zona pranzo, grande veranda con magnifica vista mare. Cucina separata completamente attrezzata con dispensa, zona lavanderia e camera del personale con bagno. Un totale di 7 camere padronali con bagno distribuite tra l'unità principale e la vicina dependance di ca. 68 mq. Parcheggio coperto.

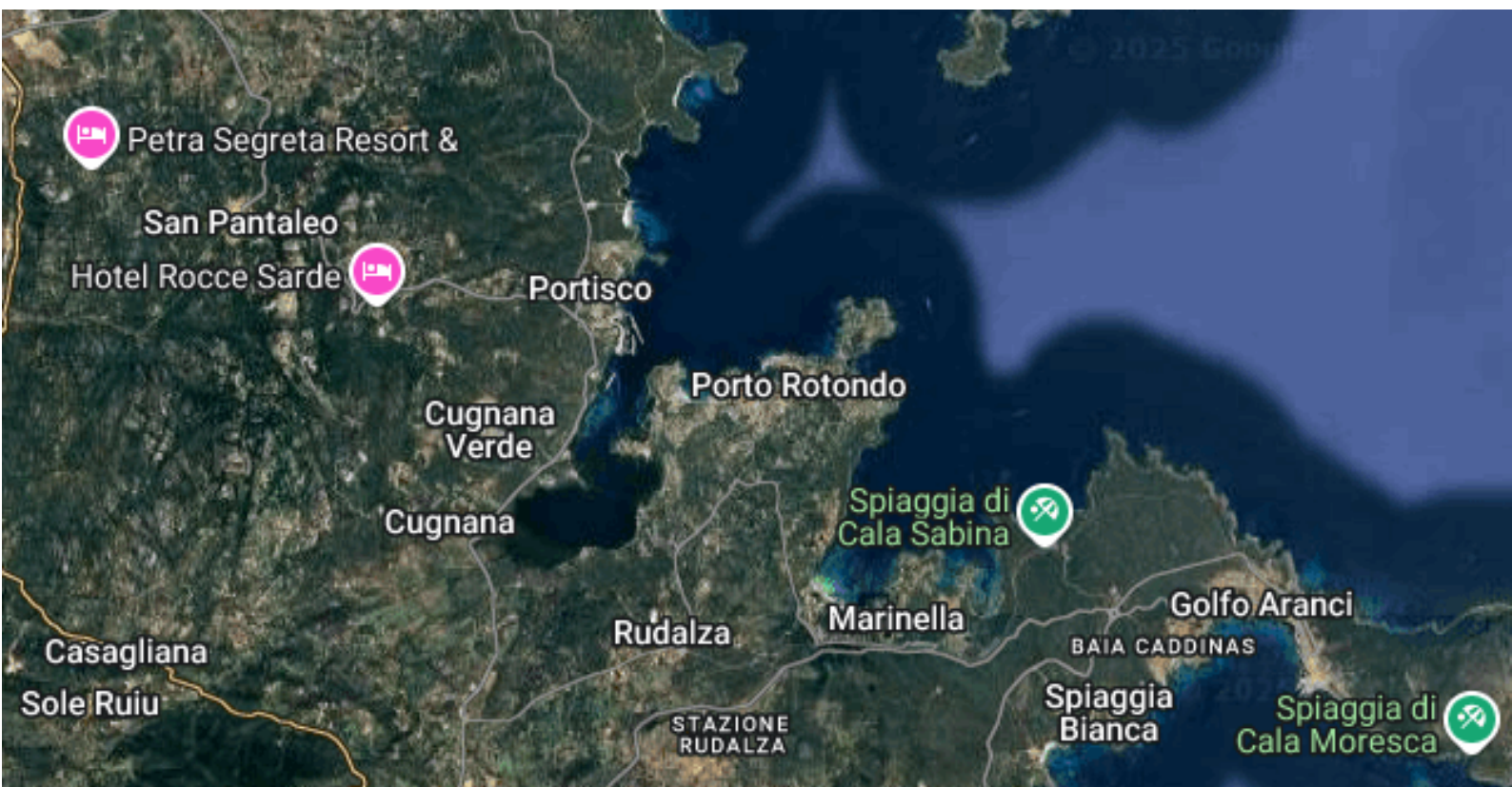






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534