VILLA IN VENDITA E AFFITTO - CAMPAGNA

RIFERIMENTO: CA-407

Camere: 4
Posti letto: 8
Bagni: 5
Superficie coperta: 250 m²
Giardino: 20000 m²
Classificazione energetica: C

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Accesso internet, Giardino, Riscaldamento, Impianto satellitare, Aria condizionata, Barbecue, Studio, Lavanderia, Biancheria, Pranzo all'esterno, Cancello elettrico, Camino, Cantina, Riserva idrica, Irrigazione automatica.

DESCRIZIONE

La villa si trova immersa in una splendida proprietà di 20.000 mq, caratterizzata dalla tipica macchia mediterranea, rocce naturali e un suggestivo bosco di lecci, perfetta per gli amanti della natura. La proprietà include anche un frutteto, e offre una vista mozzafiato sul golfo di Cannigione. La posizione è strategica, a breve distanza da Porto Cervo, dal centro di Arzachena e dal pittoresco borgo di San Pantaleo, celebre per il suo mercato settimanale del giovedì e per le numerose gallerie d'arte che si affacciano sulla piazza, insieme ai raffinati negozi che attirano turisti da ogni parte del mondo. La villa si sviluppa su più livelli, offrendo spazi fluidi e armoniosi. La zona principale comprende una cucina moderna, una luminosa sala da pranzo con camino e TV, che si apre su una grande veranda coperta, arricchita da divani in muratura su due lati, un tavolo da pranzo al centro e una piscina che si affaccia sul giardino, con un panorama che degrada nel verde fino a perdersi nel golfo di Cannigione. Accanto alla zona pranzo, si trova un ampio soggiorno con libreria e TV, un bagno di cortesia, e due camere padronali, ciascuna con bagno privato: la prima con doccia e vasca, la seconda con doccia e accesso diretto al patio coperto. Al piano inferiore, un soggiorno con terrazza accoglie gli ospiti, insieme a una camera con letto alla francese e armadio, un bagno con doccia, una piccola lavanderia e una spaziosa suite con soggiorno, bagno privato e TV. Tutte le camere sono dotate di ingresso indipendente dall'esterno, garantendo privacy e comfort. La villa è equipaggiata con Wi-Fi e riscaldamento autonomo, e due camere (la suite e una seconda camera) sono dotate di aria condizionata. L'area esterna include un barbecue, ideale per cene all'aperto.
L'arredamento e la decorazione della casa sono stati curati nei minimi dettagli, con uno stile originale e creativo che dona un'atmosfera unica e accogliente. Questa proprietà rappresenta un rifugio perfetto per chi cerca una casa immersa nella natura, ma con tutti i comfort e la vicinanza ai luoghi più affascinanti della Costa Smeralda.

MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.

IMMOBILIARE BRUNATI
Costa Smeralda Agency
Knight Frank

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534