



## VILLA IN VENDITA - CAMPAGNA

RIFERIMENTO: CA-346

Camere: 4  
Posti letto: 8  
Bagni: 4  
Camere staff: 2  
Bagni staff: 1  
Superficie coperta: 110 m<sup>2</sup>  
Giardino: 5000 m<sup>2</sup>  
Classificazione energetica: G

Lavastoviglie, Lavatrice, Giardino, Pranzo all'esterno, Cannello elettrico, Camino, Riserva idrica, Irrigazione automatica.



## DESCRIZIONE

La privacy e il comfort caratterizzano questa splendida proprietà in campagna. Dal grande giardino, curato in ogni dettaglio, all'area esterna con zona pranzo e barbecue, ogni angolo riflette l'eleganza e la cura che accompagnano tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è luminosa e arricchita da un'architettura vivace, con numerosi dettagli che richiamano i materiali e lo stile della Costa Smeralda e della Sardegna, creando un piacevole equilibrio tra modernità e tradizione. In questa zona trovano spazio un accogliente salottino, la zona pranzo e un magnifico camino, oltre a un comodo e ampio accesso alla cucina, moderna e ben attrezzata. Le quattro camere con bagno en-suite sono distribuite su più livelli: tre al piano terra, con accesso diretto al giardino, e una al piano superiore. Completano la proprietà due camere per lo staff e una piscina.









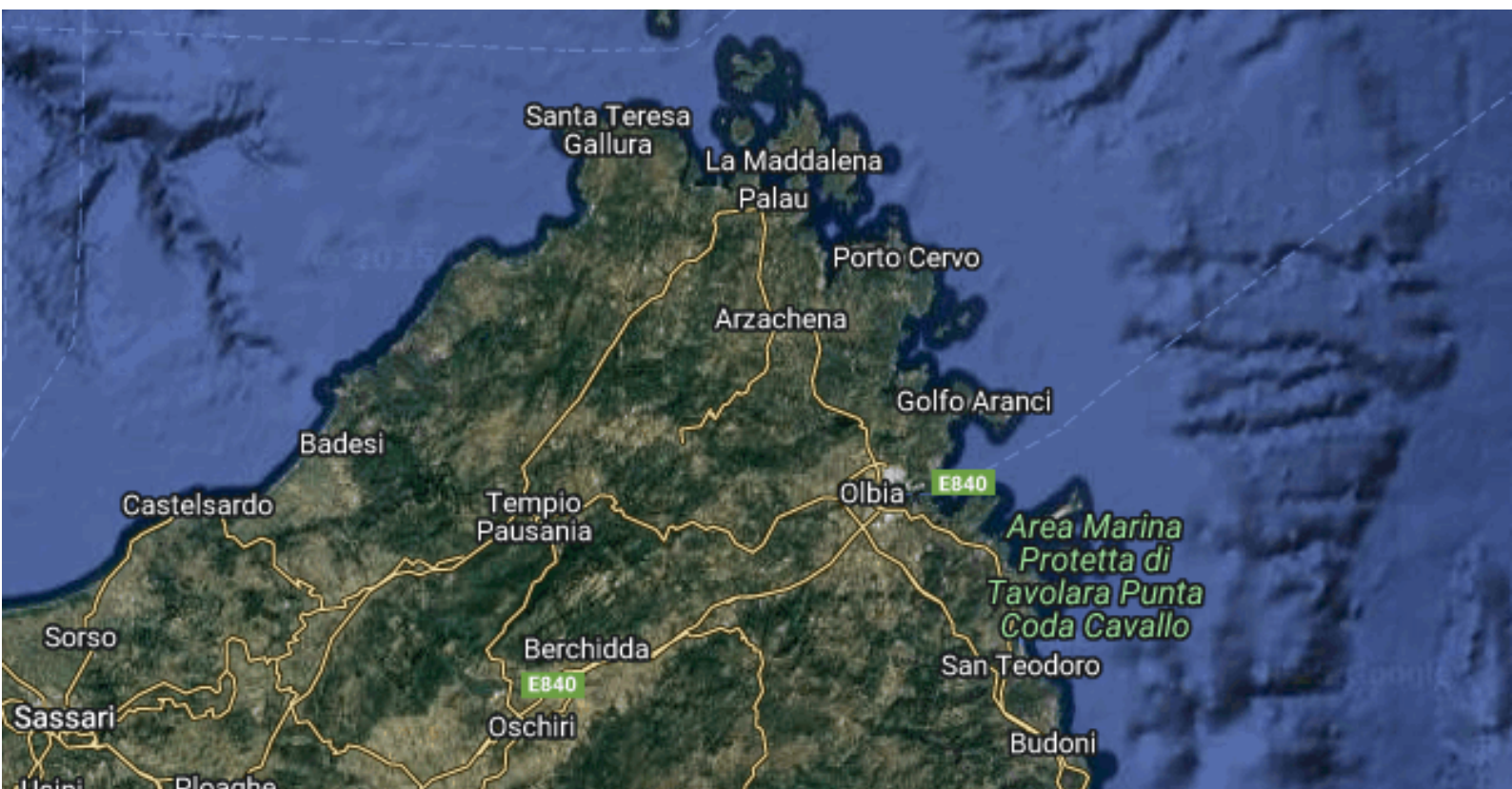






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank  
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534