



## VILLA IN VENDITA - OLBIA

RIFERIMENTO: OB-522

Camere: 8

Bagni: 9

Camere staff: 1

Bagni staff: 1

Superficie coperta: 960 m<sup>2</sup>

Giardino: 1500 m<sup>2</sup>

Classificazione energetica: B

Piscina, Vista mare, Wi-fi, Telefono, Allarme, Giardino, Riscaldamento, Aria condizionata, Palestra, SPA, Barbecue, Studio, Ascensore, Pannelli solari, Fotovoltaico, Lavanderia, Solarium, Taverna, Camino, Capanno attrezzi, Box auto, Irrigazione automatica.



## DESCRIZIONE

Ubicata a pochi chilometri dal centro di Olbia, questa splendida villa di lusso è in vendita. Sita in zona collinare panoramica a destinazione residenziale, la dimora si sviluppa su quattro piani per una superficie totale di circa 950 mq. Circondata esternamente da un bellissimo giardino privato di circa 1500 mq, la villa toscana vanta una magnifica piscina corredata da area relax, ideale per i momenti di svago nelle calde giornate estive. Gli alberi ad alto fusto incorniciano anche il campo da tennis, altro particolare di indubbio valore volto ad accrescere il prestigio della residenza. Completano i "plus" esterni un locale accessorio adibito a forno e servizi igienici. Se l'esterno appare curatissimo, gli interni non deludono certo le aspettative. Partendo dal piano seminterrato troviamo una cucina con bagno, un lungo disimpegno e tre camere di cui una di servizio con un bagno e un ulteriore vano molto spazioso adibito a sala hobby. Salendo al piano terra della villa di Lucca ci accoglie un grande ingresso di rappresentanza dotato di scala a due bracci, scendendo la quale si accede alla sala centrale con vista sulla meravigliosa piscina e a due ampie sale laterali, la prima adibita a sala pranzo, la seconda a soggiorno. Il primo piano, a cui si accede tramite due piccole rampe laterali, è corredato da due camere da letto, due bagni e tre vani con bagno e ripostiglio. Tutte queste stanze sono dotate di un ampio porticato comunicante che offre un vista mozzafiato sulla piscina e sul parco di esclusiva proprietà. Nel primo piano è presente anche una scala di accesso all'altana, composta a sua volta da due camere con bagno. Tutti gli ambienti della villa toscana in vendita vantano finiture di pregio e particolari di grande valore: pavimenti in marmo nelle sale e pregiato parquet nelle camere, pareti trattate con encausto spatolato, bagni in marmo con maioliche, infissi in legno, mobilia raffinata ed elegante, arredamento signorile. La villa in vendita a Lucca si configura quindi come una proprietà di indiscusso valore e di grande interesse nel patrimonio immobiliare della Toscana

















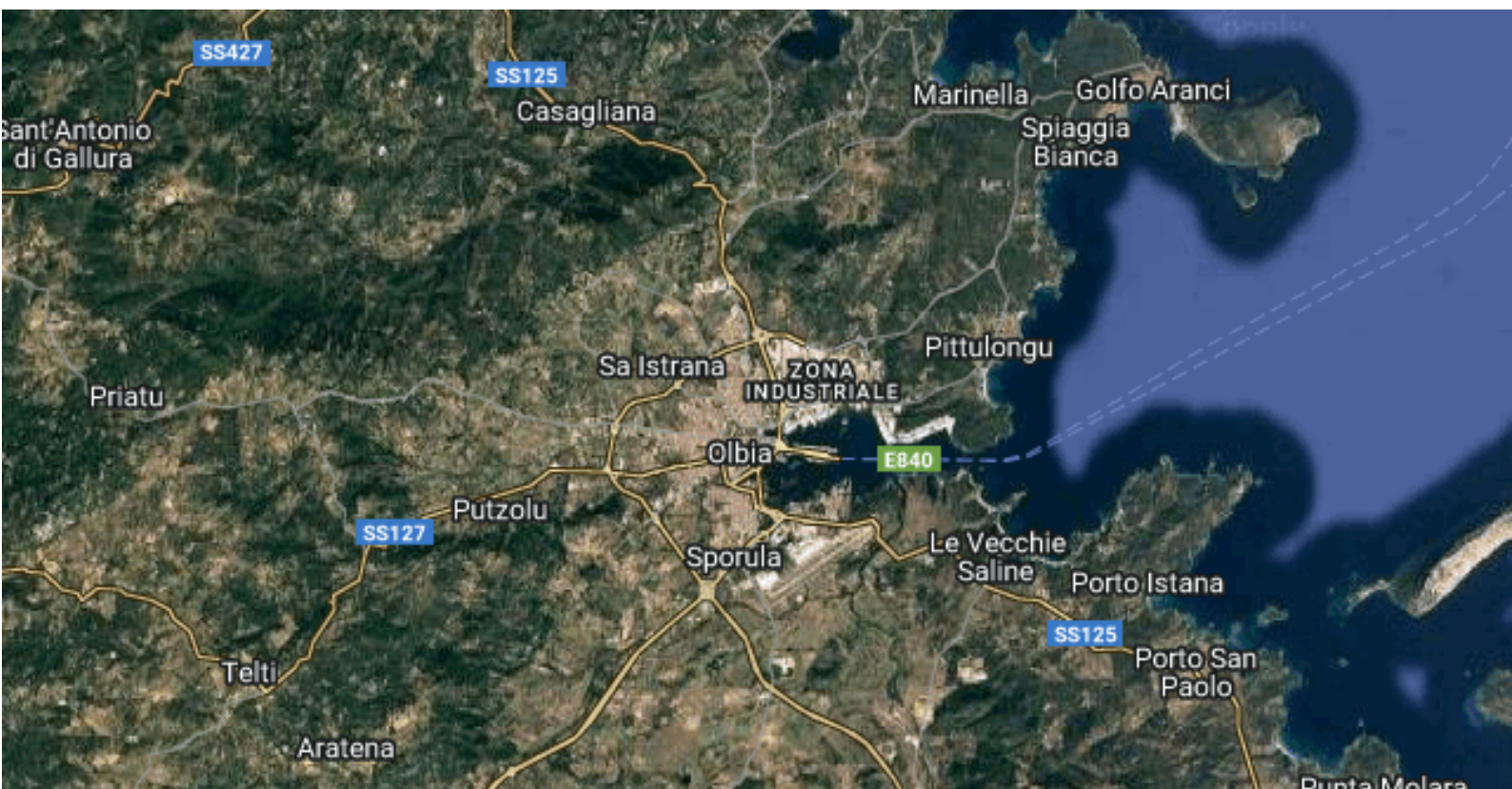






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank  
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534