



## VILLA IN VENDITA - PORTO CERVO LISCIA DI VACCA

RIFERIMENTO: LV-95

Camere: 4  
Posti letto: 8  
Bagni: 4  
Camere staff: 1  
Bagni staff: 1  
Superficie coperta: 320 m<sup>2</sup>  
Giardino: 2800 m<sup>2</sup>  
Classificazione energetica: G

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Accesso internet, Telefono, Sicurezza, Allarme, Giardino, Riscaldamento, Impianto satellitare, Aria condizionata, Barbecue, Lavanderia, Solarium, Pranzo all'esterno, Zona pranzo/cucina staff, Cancellone elettrico, Camino, Riserva idrica, Irrigazione automatica.

## DESCRIZIONE

Situata a Liscia di Vacca, nella stupenda area del Pitrizza, solamente alcuni minuti dal villaggio di Porto Cervo, questa splendida proprietà offre una vista mozzafiato sulla baia di Liscia di Vacca e l'arcipelago della Maddalena. Completamente rinnovata dall'architetto Gérard Béthoux utilizzando materiali di prestigio e uno stile sobrio ed elegante, dispone di un meraviglioso giardino arricchito dalla tipica flora Mediterranea, rocce granitiche e una splendida piscina. La casa è completata da un'importante veranda adibita a soggiorno esterno, terrazze e solarium. Intonaci color terra e pavimenti in cotto antico caratterizzano l'architettura donandole un sapore Mediterraneo. Gli interni ripropongono questo stile elegante e armonioso con finiture di prestigio. L'entrata principale si apre verso uno splendido patio quadrato dal quale porte vetrate antisfondamento consentono una prima visuale verso il meraviglioso panorama e il mare. Da questo spazio hanno accesso quattro camere da letto esterne, tutte dotate di bagno e l'area giorno principale collegata a sua volta ad un ampio patio - soggiorno esterno. Il cortile funge così da perno distributivo per la maggior parte degli ambienti della villa che, al piano interrato, sotto la piscina ospita un'ampia zona per la servitù composta da una camera, un bagno e una lavanderia. Materiali e finiture di pregio: pavimenti in cotto antico, sono presenti volte, archi, travi a vista sbiancate e granito.

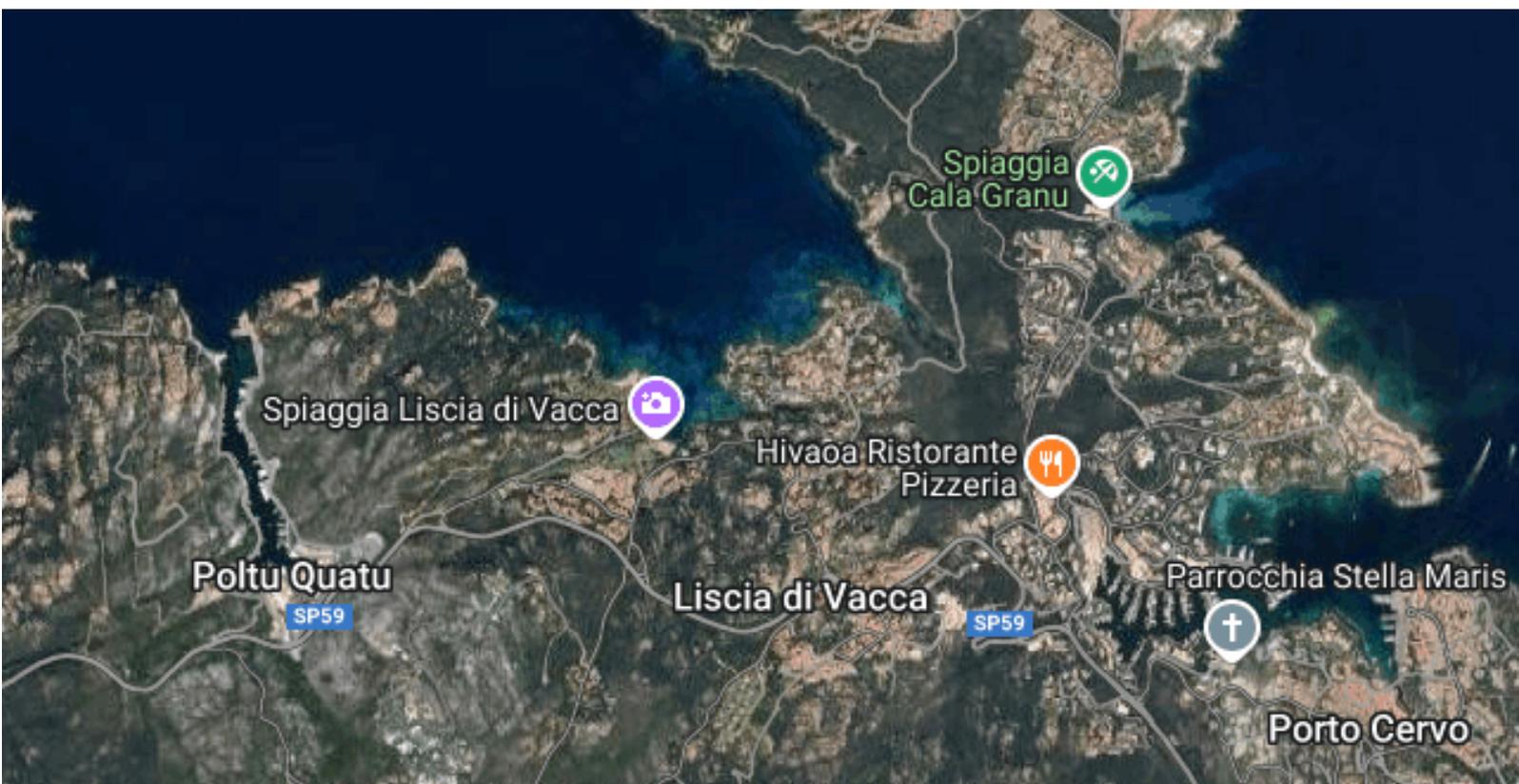






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it  
sales@costasmeraldaagency.it  
rentals@costasmeraldaagency.it  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534