



## VILLA IN AFFITTO - PORTO CERVO PANTOGIA

RIFERIMENTO: PG-225

Camere: 5  
Posti letto: 10  
Bagni: 4  
Camere staff: 1  
Bagni staff: 1  
Superficie coperta: 370 m<sup>2</sup>  
Giardino: 5700 m<sup>2</sup>  
Classificazione energetica: F

Piscina, Vista mare, Lavastoviglie, Lavatrice, Wi-fi, Giardino, Riscaldamento, Aria condizionata, Barbecue, Alloggio custode, Lavanderia, Pranzo all'esterno, Cancelli elettrici, Cantina, Asciugatrice, Capanno attrezzi, Irrigazione automatica.

## DESCRIZIONE

Splendida villa collinare situata in uno dei punti più panoramici e tranquilli della Costa Smeralda. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e una vista mozzafiato. Al piano d'ingresso, un grande soggiorno si apre su una spaziosa terrazza, mentre la cucina separata è perfetta per pranzi informali. Due camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, completano questa zona. Al piano intermedio si trovano due camere doppie con servizi dedicati, ideali per ospiti. La camera padronale, situata al piano superiore, è un vero rifugio di lusso, con un ampio bagno privato, un balcone privato e una vista panoramica sulle isole di Li Nibani. Al piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, una zona lavanderia e una camera doppia per il personale, anch'essa con bagno privato. Un elemento distintivo della proprietà è il giardino, arricchito da piante lussureggianti che abbelliscono l'area circostante. Immersa in questo incantevole scenario naturale, si trova una magnifica piscina con ampie zone prendisole, una doccia esterna e un bagno. La villa è completata da due posti auto coperti, un ampio barbecue con zona pranzo coperta e un sistema di aria condizionata centralizzato in tutti gli ambienti, inclusa l'area di servizio.



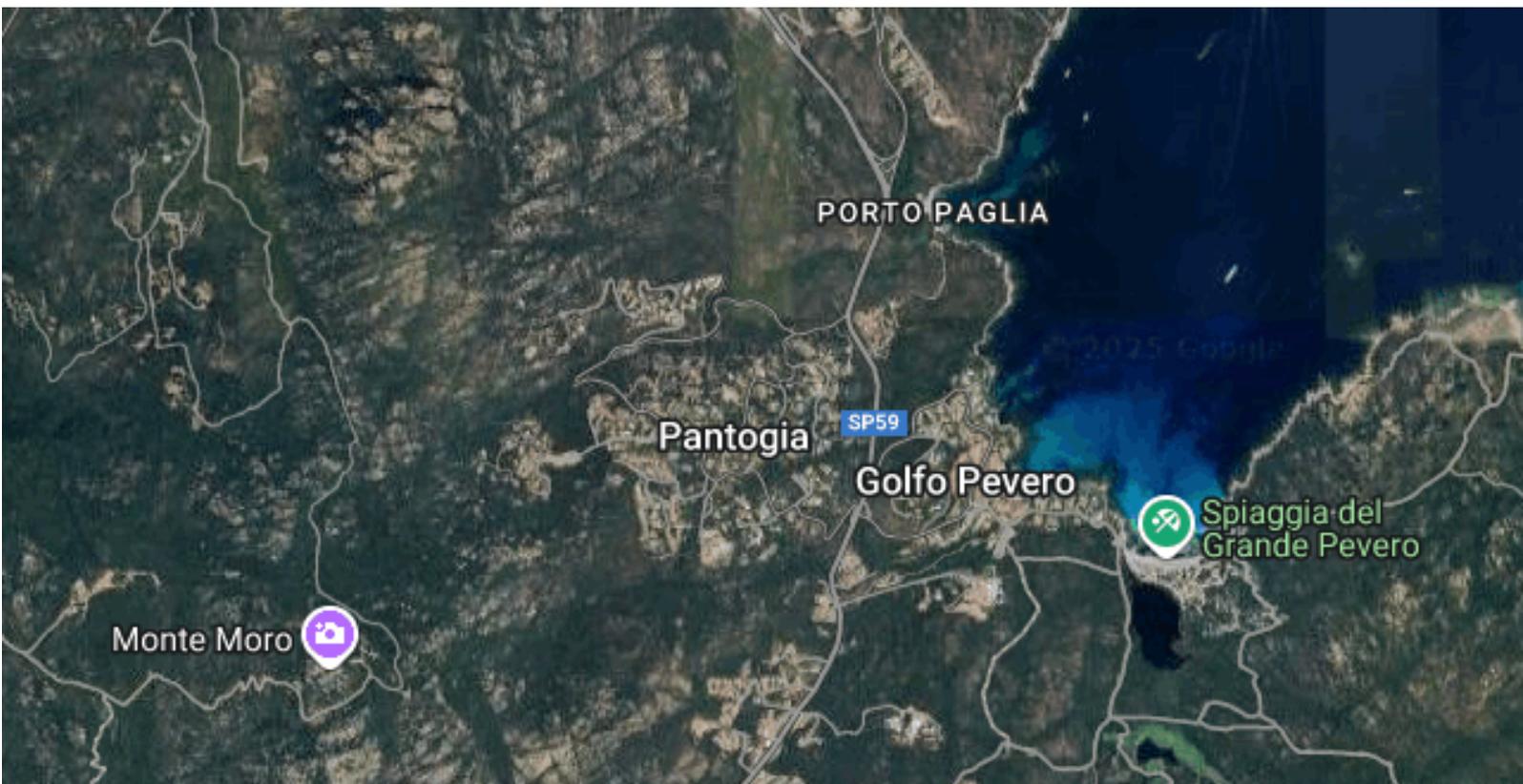






# MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



---

---

---

---

---

---

---

---

IMMOBILIARE BRUNATI |   
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO  
Piazzetta degli Ulivi 2  
07021 Porto Cervo (OT)  
Sardinia, Italy

[info@costasmeraldaagency.it](mailto:info@costasmeraldaagency.it)  
[sales@costasmeraldaagency.it](mailto:sales@costasmeraldaagency.it)  
[rentals@costasmeraldaagency.it](mailto:rentals@costasmeraldaagency.it)  
Tel: +39 0789 92327  
Fax: +39 0789 96534