



VILLA IN VENDITA - PORTO ISTANA

RIFERIMENTO: PI-558

Camere: 7

Bagni: 6

Giardino, Riscaldamento.

DESCRIZIONE

Proprietà da sogno circondata da un'incantevole paesaggio sull'Area Marina Protetta di Tavolara, che grazie alle sue bellezze naturalistiche è universalmente riconosciuto come uno dei siti più interessanti del Mediterraneo. L'accesso diretto al mare su una romantica spiaggia di sabbia fine rende ancor più esclusiva l'identità di questa anziana perla in attesa di essere scoperta e valorizzata.

Caratteristiche della proprietà: Dimensioni complessive: circa 10.900 m² La villa è stata costruita alla fine degli anni '60 e ha una superficie abitabile di circa 280 m² distribuiti su due livelli.

Piano terra: ampio salone con atrio, 2 camere con 3 bagni Piano superiore: 5 camere da letto, 3 bagni • La villa dispone di diverse terrazze e verande • Accesso alla spiaggia attraverso sentiero privato • Riscaldamento centralizzato con locale tecnico. • Campo da tennis privato • Pozzo e cisterna per l'acqua. Le condizioni strutturali della villa sono buone, tuttavia necessita di una profonda rivisitazione e ammodernamento su infissi, finiture e impianti.



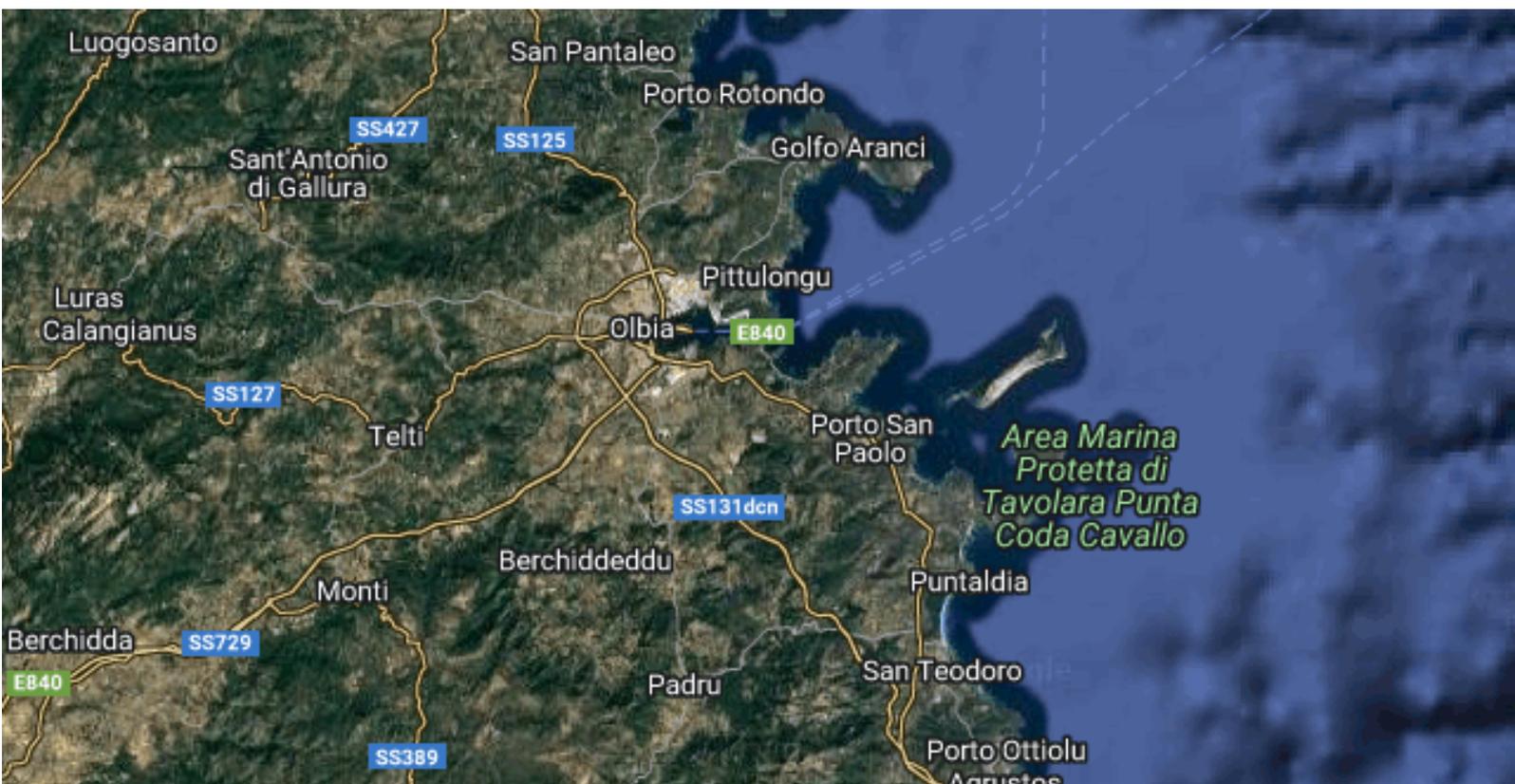






MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



IMMOBILIARE BRUNATI |  Knight Frank
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534