





VILLA IN VENDITA - PORTO ROTONDO

RIFERIMENTO: PR-650

Camere: 7
Bagni: 7
Camere staff: 2

Aria condizionata.

DESCRIZIONE

Villa Cascada è una proprietà privata davvero eccezionale situata nel cuore di Porto Rotondo, una delle destinazioni balneari più prestigiose della Sardegna. Concebita come un esclusivo compound residenziale di lusso piuttosto che come una villa tradizionale, la proprietà unisce l'intimità di una residenza privata all'atmosfera e ai servizi di un raffinato boutique resort. Immersa in circa 5.000 mq di giardini perfettamente curati, Villa Cascada offre circa 580 mq di eleganti spazi abitativi distribuiti in tre edifici dall'architettura contemporanea e distintiva. Progettata per creare un perfetto equilibrio tra convivialità, privacy e funzionalità, la proprietà dispone di sette eleganti suite con bagno en suite, ampie zone living interne ed esterne e splendide viste sulla marina e sul Mar Mediterraneo. Gli spazi outdoor rappresentano uno degli elementi più straordinari della villa. Circondata da rocce granitiche naturali e giardini mediterranei, la spettacolare area piscina di circa 172 mq con giochi d'acqua a cascata crea un'oasi unica di tranquillità e assoluta privacy. Eleganti zone lounge, aree dining all'aperto, pool bar e terrazze panoramiche rendono Villa Cascada perfetta per vivere e intrattenere in autentico stile mediterraneo. All'interno, architettura contemporanea, materiali ricercati e tecnologia avanzata si fondono armoniosamente. La villa dispone di una cucina di design completamente attrezzata, una cucina professionale di servizio per staff e catering, una zona dedicata al personale e una palestra indipendente in vetro con attrezzature Technogym e impianto audio Sonos. Un sofisticato sistema domotico KNX controlla illuminazione, climatizzazione, sicurezza e intrattenimento in tutta la proprietà. Situata a pochi minuti a piedi dalla marina di Porto Rotondo, dai ristoranti, boutique e ormeggi privati, Villa Cascada offre una rara combinazione di posizione centrale e totale riservatezza. Una proprietà unica pensata per chi desidera privacy, eleganza e uno stile di vita senza compromessi nel cuore del Mediterraneo.





































MAPPA SATELLITARE DELLA ZONA

L'immobile presentato in questa brochure si trova nell'area raffigurata in questa foto satellitare; per motivi di privacy non indichiamo il punto esatto sulla mappa. Contattateci pure per maggiori informazioni sulla località.



IMMOBILIARE BRUNATI | Knight Frank
Costa Smeralda Agency

IL NOSTRO UFFICIO
Piazzetta degli Ulivi 2
07021 Porto Cervo (OT)
Sardinia, Italy

info@costasmeraldaagency.it
sales@costasmeraldaagency.it
rentals@costasmeraldaagency.it
Tel: +39 0789 92327
Fax: +39 0789 96534